SOCIETATEA COMERCIALA
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA BRAILA
CUI 27338691 - J09/457/2010 *Tel: 0372745025*

ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR SC A.P.T. SA BRAILA

HOTĂRÂREA NR. 29

DIN DATA DE 20.07.2026

PRIVIND: *Raportul nr. 4061/15.07.2026, privind indicatorii cheie de performanta realizati de Directorul Societatii data de 30.06.2026,*

Adunarea Generala Ordinara a Acționarilor, întrunita potrivit art. 121 din Legea 31/1990, în prezenta acționarilor reprezentând întregul capital social și drepturile de vot si OUG 109/2011, republicată cu completările ulterioare, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, intrunita in sedinta din data de **20.07.2026,**

Avand in vedere

- Raportul A.P.T. SA Braila nr. 4061/15.07.2026 privind indicatorii cheie de performanta realizati de Directorul Societatii la data de 30.06.2026,

In temeiul art. 12 din Actul Constitutiv al SC A.P.T. SA Braila adoptat prin HCLM nr. 280/2010 cu modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1. Se ia act de Raportul A.P.T. SA Braila nr. 4061/15.07.2026 privind indicatorii cheie de performanta realizati de Directorul Societatii la data de 30.06.2026, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor la Societatii A.P.T. SA.

Adunarea Generala Ordinara a

Actionarilor Societatii Administratia Pietelor si Targurilor S.A. Braila

Domnul Boșneag Sorin – Eugen - reprezentant CLM Braila

Doamna Neacșu Cornelia – reprezentant CLM Braila

Domnul Domniteanu Cristian – reprezentant SC Braicar SA Braila

ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SI TÂRGURILOR S.A

Brăila, Aleea Trandafirilor, nr. 1A

Telefon: 0372.745.025 / 0372.745.026
E-mail: dapt_br @ yahoo.com
CUI: RO 27338691, J09/457/2010

Nr. inregistrare: 4061/15.07.2026

RAPORT

Privind realizarea indicatorilor cheie de performanță ai directorului societatii

conform contractului de mandat,

la data de 30.06.2026

ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR S.A., cu sediul in Municipiul Braila, Aleea Trandafirilor, nr. 1A, este o societate comerciala pe actiuni, constituita in anul 2010 in baza Legii nr. 31/1990, ca urmare a desfiintarii Directiei Administratia Pietelor si Targurilor Braila, conform HCLM Braila nr. 230/14.07.2010, de infiintare a „Administratiei Pietelor si Targurilor" S.A. Braila.

Obiectul principal de activitate este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, Cod CAEN 6820.

ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR S.A este o societate cu capital integral de stat, actionari fiind Consiliul Local Municipal Braila si BRAICAR SA Braila.

Capitalul subscris si varsat al societatii la 30.06.2026 este in valoare de 11.160.700 lei, divizat intr-un numar de 111.607 actiuni nominative cu o valoare nominala de 100 lei/actiune, constituit astfel:

- 11.159.700 lei de catre Consiliul Local Municipal Braila - cu 111.597 actiuni.
- 1.000 lei de catre BRAICAR SA Braila - cu 10 actiuni.
-

ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR S.A este o persoana juridica administrata in sistem unitar si condusa potrivit OUG nr. 109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare, de catre un Consiliu de Administratie, format din cinci membri, potrivit dispozitiilor Actului constitutiv in vigoare si a Legii nr. 31/1990, legea societatilor comerciale.

Structura Consiliului de Administratie:

- Anghelescu Stoica, desemnat conform Hotararii AGA nr. 6/28.02.2025, pentru perioada 28.02.2025-16.11.2028.
- Drăgan Ion, desemnat conform Hotararii AGA nr. 6/28.02.2025, pentru perioada 28.02.2025-16.11.2028.

- Stoian Daniel, desemnat conform Hotararii AGA nr. 6/28.02.2025, pentru perioada 28.02.2025-16.11.2028.

Directorul societatii este:
- Drăgut Meluța - Director definitiv conform Deciziei CA nr. 53/13.11.2025.

Reprezentantii in Adunarea Generala a Actionarilor sunt:
- Boșneag Sorin Eugen, reprezentant al CLM Braila, conform HCLM nr. 626/07.11.2024.
- Neacsu Cornelia, reprezentant al CLM Braila, conform HCLM nr. 626/07.11.2024.
- Domniteanu Cristian, Director General al SC Braicar SA Braila.

I. Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari ai Directorului societatii:

Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari constituie anexa la contractul de mandat al Directorului societatii, intocmiti conform prevederilor OUG nr 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderii publice, cu modificarile și completarile ulterioare, conform HG nr 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr 109/2011 si Ordinului Presedintelui AMEPIP nr 651/2024, privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la întreprinderile publice, au fost aprobati prin Hotararea CA nr. 17/01.04.2025 și se prezintă conform ANEXEI 2.

A. Indicatori cheie de performanta financiari:

1.Politica de investiții:
- Rata cheltuielilor de capital (Cap Ex) = 0,19%, nerealizat deoarece indicatorul se raporteaza la intreg anul 2026.

2.Finanțare:
- Rata lichidității curente (CR) = 8,15%, realizat.

3.Operațiuni:
- Viteza de rotire a creanțelor (RT) = 41,96, realizat.

4.Rentabilitatea:
- Marja de profit net = 0, nerealizat deoarece societatea inregistreaza pierdere la 30.06.2026 datorita cheltuielilor cu energia electrica.

5.Politica de dividende:
- Rata de plată a dividendelor (DPR) = 50%, realizat.

B. Indicatori cheie de performanta nefinanciari:

B1. I.C.P. OPERAȚIONALI:

1.Indicatori referitor la angajați:

- Număr mediu de ore de formare per angajat (Nh) = 49,86, realizat.

2 si 3.Indicatori referitori la clienți:

- Rata de retenție a clienților = 97,28%, realizat.
- Scorul satisfacției clienților = 90, realizat.

B2. I.C.P. Specifici activității de guvernanță corporativă:

4 si 5. Indicatori de guvernanță corporativa:

- Număr de reuniuni ale Consiliului de Administrație = 8, realizat.
- Rata de participare la reuniunile Consiliului de Administrație (Rp) = 100%, realizat.

La data de 30 iunie 2026 ponderea totala realizata a indicatorilor cheie de performanta Director este de **218,72** %, conform Anexei nr. 2 la prezentul Raport, in care se mentioneaza pentru fiecare indicator: formula de calcul, valoarea propusa, valoarea realizata, coeficientul de ponderare si rezultatul indicatorilor cheie de performanta.

DIRECTOR,

Jr. Drăguț Meluța

Ptr. Contabil Sef,

Ec. Chitoi Mădălina

Ofiter pentru conformitate,

Cons jr Bacanu Pompilia

ANEXA 1

ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR SA
Aleea Trandafirilor nr.1A, Brăila
Tel./Fax.: 0239615498 / 0239615499

EXECUȚIA OBIECTIVELOR ȘI CRITERIILOR DE PERFORMANȚA AI DIRECTORULUI AL S.C. A.P.T. S.A. Brăila
LA DATA DE 30.06.2026

Indicatori cheie de performanță – financiari

Nr. crt.	Categorie	Indicatori	U/M	Formula de calcul	* Nivel minim prevăzut în Ordinul AMEPIP nr.651/2024	** Executie	Pondere	Rezultat ICP
							50%	
	INDICATORI FINANCIARI							
1.	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital (Cap Ex)	%	Cap Ex=Cheltuieli de capital / Total active	1.16%	0.19%	10%	1.64
2.	Finanțare	Rata lichidității curente (CR)	%	CR=Active curente (circulante) / Datorii curente	≥1 supraunitar	8.15%	10%	81.50
3.	Operațiuni	Viteza de rotire a creanțelor (RT)	număr	RT= Valoarea medie creanțe x365 / Cifra de afaceri netă	11.56	41.96	10%	36.30
4.	Rentabilitatea	Marja de profit net	%	Marja profit net= Profit net / Cifra de afaceri netă	1.46%	0	10%	0
5.	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor (DPR)	%	DPR = Dividende plătite / Profit net	50%	50%	10%	10

Indicatori cheie de performanță – nefinanciari

Nr. crt.	Categorie	Indicatori	U/M	Formula de calcul	* Nivel minim prevăzut în Ordinul AMEPIP nr.651/2024	** Executie	Pondere	Rezultat ICP
								10
	I.C.P. OPERAȚIONALI							
1.	Indicatori referitor la angajați	Număr mediu de ore de formare per angajat (Nh)	număr	Nh=Total nr.ore de formare(To) / Total nr. de angajați	18	49.86	10	27.70

I.C.P.	Orientați către servicii publice						20	
2.	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	%	Rata retenție clienți= =Nr.clienți(to)-Nr.clienți noi (T1) / Nr. clienți (T-1)	84%	97.28%	10	11.58
3.		Scorul satisfacției clienților	număr	Scor satisfacție clienți= =Total nr. evaluare de 4 și 5 (To) / Total nr. evaluare (T-1)	45	90	10	20

Guvernanța corporativă

Nr crt	**Categorie**	**Indicatori**	**U/M**	**Formula de calcul**	***Nivel minim prevăzut în Ordinul AMEPIP NR.651/2021**	** **Executie**	**Pondere**	**Rezultat ICP**
I.C.P. 20	Specifici activității de guvernanță corporativă						20	
4.	Guvernanța Corporativă	Număr de reuniuni ale Consiliului de Administrație	număr	Numărul ședințelor Consiliului de Administrație susținute de-a lungul anului	4	8	10	20
5.		Rata de participare la reuniunile Consiliului de Administrație (Rp)	%	$Rp=\frac{\sum_{i=1}^{Nt} \text{numărul participanților la ședințe}}{\text{Număr total membri}_t \bullet \text{Număr ședințe}}$	100%	100%	10	10
		TOTAL ICP						218.72

*valorile din coloana se refera la intreg anul 2026
**gradul de indeplinire este aferent perioadei 01.01.2026-30.06.2026

Director,

Jr.Drăguț Meluța

SOCIETATEA COMERCIALA ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR S.A.